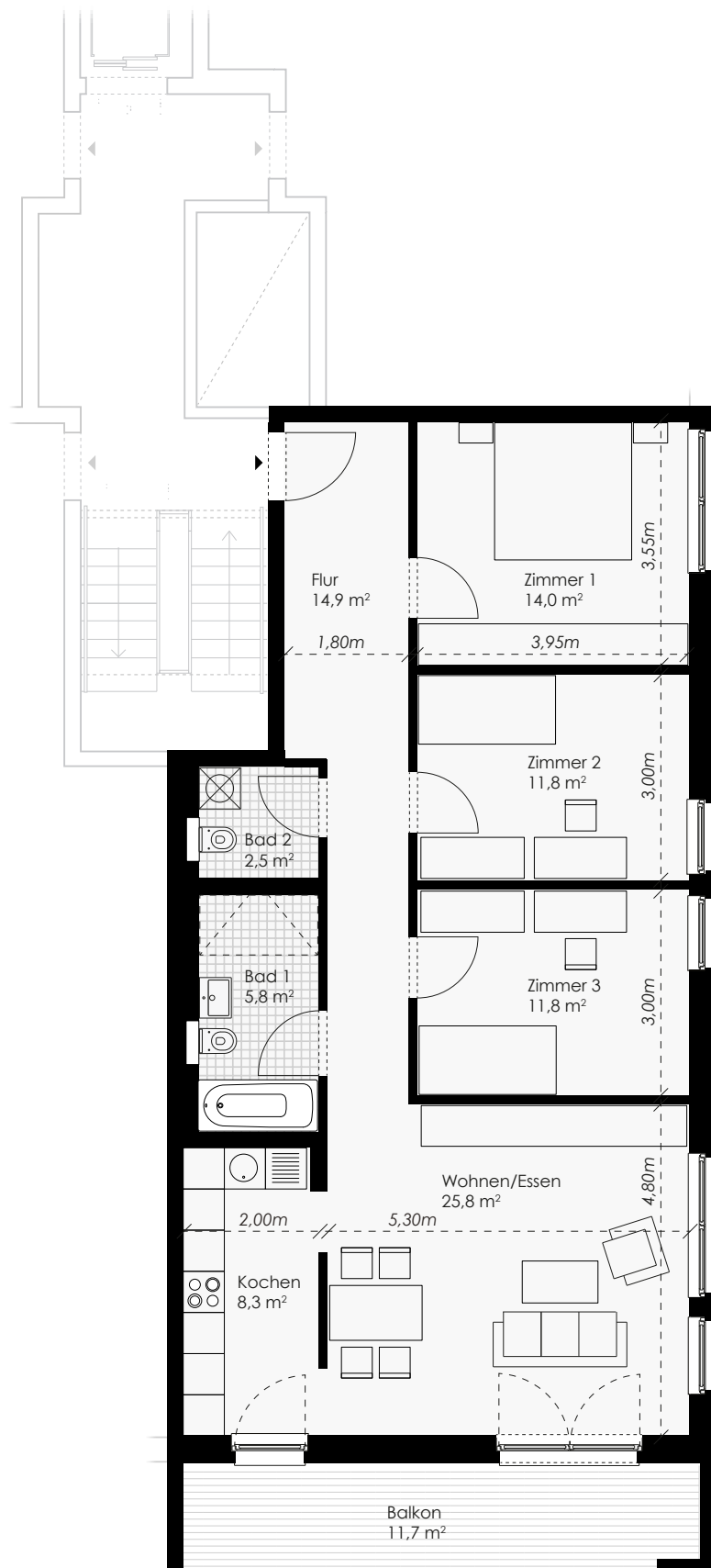
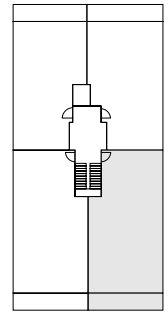


4-Raum-Wohnung | Merseburger Straße 20 | 1.OG 2. von links | 788.0005

Wohnfläche **94,9m²** | Terrassenfläche **11,7m²** | Gesamtwohnfläche (Balkon/ Terrasse 50%) **100,7m²**



HAUS 5
MERSEBURGER STR. 20



Das große Mehrfamilienhaus liegt im verkehrsberuhigten Innenbereich am Ostrand des Quartiers der Nordlichter III. Es grenzt mit seiner gesamten Nordostfassade an die attraktiv gestaltete, verkehrsfreie grüne Achse, die zwischen den Nordlichtern II und III als öffentlicher Grünraum mehr und mehr an Bedeutung gewinnt. Der Zugang zum Haus erfolgt über den Quartiersplatz im Nordwesten von der Merseburger Straße aus.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Fünf- und eine Vierzimmerwohnung mit direktem Zugang zu großen, südlich vorgelagerten Terrassen sowie eine Dreizimmerwohnung mit Balkonausrichtung zum Kastanienhof. Ab dem ersten Obergeschoss werden pro Etage jeweils 2 Vier- und 2 Dreizimmerwohnungen erschlossen.

Das Dachgeschoss zeichnet sich durch 4 attraktive Dreizimmerwohnungen mit kleinen, eingezogenen Terrassen aus. Alle Wohnungen des Hauses sind barrierefrei erreichbar und verfügen über große, nach Südosten bzw. Nordwesten orientierte Balkone, die von den jeweiligen Küchen- und Wohnbereichen aus begangen werden können.

Alle Dreizimmerwohnungen besitzen natürlich belichtete Bäder und entweder einen abgeschlossenen Abstellraum oder einen Hauswirtschaftsraum mit Standplatz für Waschmaschine und Trockner innerhalb der Wohnung. Die Badezimmer der Vierzimmerwohnungen sind mit Badewanne, separatem großen Duschbereich, Waschbecken und WC ausgestattet.

Die Sanitärbereiche werden um ein separates WC mit Waschbecken und Standplatz für Waschmaschine und Trockner ergänzt.

Im Erdgeschoss kann ein großer Fahrradabstellraum ebenerdig erreicht werden. Der Aufzug fährt bis ins Kellergeschoss, von wo aus alle privaten Abstellräume, ein weiterer Fahrradabstellraum sowie die Stellplätze der Tiefgarage direkt zu erreichen sind.



oben: Ansicht
Merseburger Str. 20

unten: Visualisierung Wohnung Merseburger Str. 20
3-Zimmerwohnung mit Dachterrasse und Balkon